

CASINO KRISTAL UMAG d.o.o. u stečaju
8 St-39/14

MBS: 040037681

Trgovački sud u Rijeci

OIB: 92276137953 IBAN: HR 06238000611300008249 kod Istarske kreditne banke Umag d.d.

Stečajni upravitelj Damir Majstorović
Koparska 37, 52100 Pula
tel: 099/2184092

e-mail: dmajstorovic@tehnomont.hr

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

16-06-2016

Neposredno - predano pošti:
Obično-preporučeno: 20
Pošta: 1 (1081)
Primjeraka: 1 priloga
Pristojbe: kn, državnim biljezima
Primio:

Na posl. br. 8 St-39/2014

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA

I

STANJU STEČAJNE MASE

Broj 7

za razdoblje od 05.03.2016. – 05.06.2016.

Pula, lipanj 2016.

I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

1. UNOVČENJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa stečajnog dužnika sastoji se od pokretnina.

Trinaesta dražba za prodaju pokretnina stečajnog dužnika zakazana je za 23.03.2016. godine, a prispjele su dvije ponude u ukupnom iznosu od 1.271,60 kn (prilog 1).

Četrnaesta dražba za prodaju pokretnina stečajnog dužnika zakazana je za 22.04.2016. godine, a ukupna vrijednost ponuđenih pokretnina iznosila je 1.134.598,87 kuna (prilog 2). Prispjelo je pet ponuda u ukupnom iznosu od 273.928,47 kn. Ovdje treba naglasiti činjenicu kako su se kao kupci pojavila društva C.P.Holiday turist d.o.o. iz Pule i Modern games d.o.o. iz Poreča koja otvaraju kasina u Puli i Poreču i zainteresirani su i za znatan broj aparata za koje još nisu dali ponudu no točnu specifikaciju će znati kada dođu u završnu fazu uređenja prostora. Iz toga razloga nije se išlo u objavu novog oglasa već će nova objava ići nakon što se utvrdi koje će pokretnine dva navedena društva kupiti po višoj cijeni.

2. STANJE STEČAJNE MASE

Pokretnine koje čine stečajnu masu smještene su u skladištu društva ASTRA PLIN d.o.o. u stečaju, u Industrijskoj zoni Novigrad. Radi se o neprimjerenom smještaju jer je prostor praktički neosiguran, a obzirom na činjenicu da je struja isključena ne postoji ni mogućnost video nadzora. To otvara mogućnost lakog otuđenja, posebice manjih pokretnina i vrijednijih dijelova aparata kao što su monitori i čipovi. U prostoru je također velika vlaga što štetno utječe na stanje aparata jer elektronički dijelovi najviše propadaju upravo zbog vlage, a zbog vlage propadaju i stolci presvučeni kožom koji imaju najveću vrijednost. Situacija je takva da će pokretnine koje ne budu prodane do jeseni praktički biti pogodne samo za zbrinjavanje. Nažalost, ne postoji mogućnost primjerenijeg smještaja, kako zbog troškova tako i zbog velikog broja pokretnina.

U nastavku se daje pregled stanja stečajne mase :

IZVIJEŠĆE O STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 05.06.2016.					
A) Imovina stečajne mase					
I M O V I N A					
Red. broj	STRUKTURA	PROCJENA/ KNJIGOV. VRIJED.	PRODANA/UNOV- ČENA VRIJEDNOST	OTPISANO/ ISKNJIŽENO	ZA UNOVČITI

1.	Pokretnine	5.598.218,00	2.633.454,60	2.479,12	2.299.746,00
	UKUPNO IMOVINA	5.598.218,00	2.633.454,60	2.479,12	2.299.746,00

IZVIJEŠĆE O STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 05.06.2016.

B) Obveze stečajnog dužnika

Red. broj	STRUKTURA	O B V E Z E		
		PRIJAVLJENO/ PRIZNATO/PLANIR.	ISPLAĆENO	ZA ISPLATU
1.	Troškovi stečajnog postupka	700.700,28	680.070,57	13.629,71
2.	Obveze stečajne mase	3.271.400,00	1.132.076,27	2.139.323,73
3.	Razlučni vjerovnici	2.985.732,55	1.214.199,90	1.771.532,65
4.	Tražbine I. višeg isplatnog reda	1.499.213,47	1.499.213,47	0,00
5.	Tražbine II. višeg isplatnog reda	10.403.930,58	0,00	10.403.930,58
6.	Ostale tražbine – potencijalne	123.223.468,06	0,00	123.223.468,06
	UKUPNO*:	142.080.860,93	4.532.560,21	137.551.884,73

**TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA I OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE
OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA 16.05.2014. DO 05.06.2016.**

RED. BR-	TROŠKOVI I OBVEZE STEČAJNE MASE	UTVRĐENO/ PLANIRANO	REALIZIR DO 05.06.2015	REALIZIR I ISPLAĆENO	REALIZIR ZA ISPLATU
Troškovi stečajnog postupka					
1.	Sudski troškovi stečajnog postupka	20.000,00	1.257,29	1.257,29	0,00
2.	Potraživanje neisplaćenih plaća radnika (čl.86 S.Z.)	400.887,13	400.887,13	400.887,13	0,00
3.	Osiguranje stečajnog upravitelja	17.000,00	22.113,00	22.113,00	0,00
4.	Nagrada stečajnom upravitelju – neto	113.294,95	113.294,95	113.294,95	0,00
5.	Doprinosi i porezi na nagradu steč. upravitelju	107.534,19	107.534,19	107.534,19	0,00
6.	Troškovi stečajnog upravitelja - neto	21.208,00	21.208,00	21.208,00	0,00
7.	Doprinosi i porezi na troškove steč. upravitelja	20.776,01	20.776,01	20.776,01	0,00
	Ukupno troškovi:	700.700,28	687.070,57	687.070,57	0,00
Obveze stečajne mase					
8.	Plaće radnika u otkaznom roku i otpremnine	50.000,00	85.402,96	85.402,96	0,00
9.	Materij. trošk. (pečat,pošta,pl.prom.,uredski i potrošni mat.i sl.)	5.000,00	15.706,56	15.086,63	0,00
10.	Trošk. utvrđivanja, čuvanja i održavanja imovine, zakup prostora	1.800.000,00	406.935,75	401.935,75	5.000,00
11.	Naknada za obavljanje knjigovodstvenih poslova	30.000,00	48.000,00	46.500,00	1.500,00
12.	Naknada za obavljanje stručno administrativnih poslova	30.000,00	0,00	0,00	0,00
13.	Naknade za odvjetničke usluge	1.251.400,00	541.732,10	541.732,10	0,00
14.	Naknada za procjenu i vještačenje imovine	15.000,00	14.560,00	14.560,00	0,00

15.	Osiguranje imovine	30.000,00	10.143,90	10.143,90	0,00
16.	Troškovi oglašavanja	10.000,00	6.994,00	6.994,00	0,00
17.	Ostale nepredviđene obveze stečajne mase: objave, arhiv.dok. sl.	50.000,00	0,00	0,00	0,00
	Ukupno obveze stečajne mase:	3.271.400,00	1.132.076,27	1.124.956,34	7.119,93
	SVEUKUPNO	3.972.100,28	1.819.146,34	1.812.026,91	7.119,93

Nastavno se daje pregled prometa žiro računa od dana 16.05.2015. do 05.06.2016. kao i promet računa od podnošenja poslednjeg izvješća do 05.06.2016.

PROMET ŽIRO RAČUNA od 16.05.2014. do 05.06.2016.		
I.	Saldo sredstava na računu na dan 16.05.2014.	
	1. Povrat zaplijenjenih sredstava – po nalogu FINA	0,00
	Ukupno:	6.350.728,71
II.	Priliv sredstava	6.350.728,71
	A. Unovčenje imovine - stečajne mase	
	1. Pokretnine	
	2. Uplaćene jamčevine	2.745.731,77
	Ukupno A	44.036,24
	B. Priliv ostvaren u stečaju	2.789.768,01
	1. Kamate i tečajne razlike	
	2. Povrat PDV-a (žiro i obračunski)	22.531,58
	3. Trgovački sud povrat 2 Pu P-12/2015/37	97.822,82
	Ukupno B	500,00
	Ukupno priliv (A + B)	120.854,40
III.	Odliv sredstava	2.910.622,41
	A. Troškovi stečajnog postupka	
	1. Isplaćene plaće radnika čl. 86. S.Z.	400.887,13
	2. Osiguranje stečajnog upravitelja	22.113,00
	3. Sudski troškovi	1.257,29
	4. Troškovi stečajnog upravitelja - neto	21.208,00
	5. Doprinosi i porezi na troškove stečajnog upravitelja	20.776,01
	6. Nagrada stečajnom upravitelju – neto	113.294,95
	7. Doprinosi i porezi na nagradu stečajnom upravitelju	107.534,19
	Ukupno A	687.070,57
	B) Ostale obveze stečajne mase	
	1. Plaće radnika u otkaznom roku i otpremnine	101.029,73
	2. Materijalni troškovi (pošta, pl. promet, komunalije, uredski mat. i sl.)	16.290,37
	3. Troškovi utvrđivanja, čuvanja i održav. zbrinjav. imovine, zakup prostora	472.327,74
	4. Naknada za procjenu imovine	14.560,00
	5. Naknada za knjigovodstvene usluge	58.125,00
	6. Naknada za odvjetničke usluge	677.165,12
	7. Objave oglasa	7.215,00
	8. Javnobilježničke usluge	540,00
	9. Osiguranje imovine	10.143,90

10. Pristojba u predmetu P-58/2016	2.500,00
11. Plaćen PDV (žiro i obračunski)	97.822,82
12. Prisilna naplata po ovrhama - HRT	6.465,50
13. Prisilna naplata po ovrhama - HT	19.889,30
14. Prisilna naplata - zapljena sredstava po R-93/2015	50,00
Ukupno B	1.484.124,48
C) Razlučni/stečajni vjerovnici	
1. HIT hoteli, igralnice, turizem d.d.	1.214.199,90
Ukupno C	1.214.199,90
D) Vjerovnici I. Višeg isplatnog reda	
1. Isplaćene tražbine I. višeg isplatnog reda – plaće radnika	1.098.326,37
Ukupno D	1.098.326,37
Ukupno odliv sredstava (A+B+C+D)	4.483.721,32
IV. Saldo sredstava na računu (I.+ II. - III.) na dan 05.06.2016.	4.777.629,80

PROMET ŽIRO RAČUNA od 05.03.2016. do 05.06.2016.	
I. Saldo sredstava na računu na dan 05.03.2016.	4.469.490,85
II. Priliv sredstava	
A. Unovčenje imovine - stečajne mase	
1. Pokretnine	
2. Uplaćene jamčevine	321.564,88
Ukupno A	44.036,24
B. Priliv ostvaren u stečaju	365.601,12
1. Kamate i tečajne razlike	
2. Trgovački sud povrat 2 Pu P-12/2015/37	2.078,75
Ukupno B	500,00
Ukupno priliv (A + B)	2.578,75
	368.179,87
III. Odliv sredstava	
A. Troškovi stečajnog postupka	
1. Troškovi stečajnog upravitelja - neto	
2. Doprinosi i porezi na troškove stečajnog upravitelja	9.848,00
Ukupno A	9.813,80
B) Ostale obveze stečajne mase	19.661,80
1. Materijalni troškovi (pošta, pl. promet, komunalije, uredski mat. i sl.)	1.119,25
2. Troškovi utvrđivanja, čuvanja i održav., zbrinjav. imovine, zakup prostora	24.520,84
3. Naknada za knjigovodstvene usluge	5.625,00
4. Osiguranje imovine	3.381,30
5. Pristojba u predmetu P-58/2016	2.500,00
6. Prisilna naplata po ovrhama HRT	3.232,73
Ukupno B	40.379,12
Ukupno odliv sredstava (A+B)	60.040,92
IV. Saldo sredstava na računu (I.+ II. - III.) na dan 05.06.2016.	4.777.629,80

II NAREDNE RADNJE U STEČAJNOM POSTUPKU

Novi oglas o prodaji pokretnina će biti objavljen na stranicama sudačke mreže nakon što se utvrde potrebe društava C.P.Holiday turist d.o.o. i Modern games d.o.o.. Uz sve probleme sa smještajem i čuvanjem stečajne mase sretna je okolnost da je došlo do otvaranja dva nova kasina te će biti prodane i pokretnine za koje se to objektivno nije moglo očekivati. Realno je za očekivati da pokretnine koje ne budu prodane do mjeseca rujna i neće biti prodane u toku ove godine, a čekanje prodaje do slijedeće sezone je neamo neizvjesno već i skupo obzirom na troškove prostora. Sukladno tome skupštini vjerovnika će se u rujnu predložiti prodaja pokretnina kao cjeline putem neposredne pogodbe no u razmatranju ove mogućnosti je problem suglasnosti razlučnog vjerovnika s kojim je vrlo teško uspostaviti kontakt.

Stečajni upravitelj

Damir Majstorić
CASINO KRISTAL UMAG d.o.o.
u stečaju
Umag, Obala J.B. Tita 9

Prilozi :

1. Zapisnik od 23.03.2016.
2. Oglas o prodaji pokretnina za 22.04.2016.
3. Zapisnik od 22.04.2016.

1

ZAPISNIK

Sa javnog otvaranja ponuda

održanog dana 23.03.2016. godine u 14,00 sati u Puli, Trg I istarske brigade 10

Stečajni upravitelj u stečajnom postupku broj St-39/14 koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Rijeci nad imovinom stečajnog dužnika CASINO KRISTAL UMAG d.o.o. u stečaju je objavio XII oglas za prikupljanje pisanih ponuda za kupnju pokretne imovine stečajnog dužnika.

PRISUTNI :

Damir Majstorović – stečajni upravitelj

Utvrđuje se da je prispjele dvije ponude i to Lula Laganis, Motovun, Lazi 70a za pokretnine pod rednim brojevima 1998,1999 i 2000 u ukupnom iznosu od 216,60 kn te Mauro Mihovilović, Pula, Valdebečki put 81 za pokretnine pod rednim brojevima 732, 1022, 1272, 1552 i 1678 u ukupnom iznosu od 1.055,00 kn.. Ponude odgovaraju svim uvjetima iz oglasa.

Dovršeno u 14,15 sati

U Puli, 23.03.2016. godine

Stečajni upravitelj :

Damir Majstorović

CASINO KRISTAL UMAG d.o.o.
u stečaju
Umag, Obala J.B. Tita 9



2

Naziv	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	Status	Aktualni oglasi
Sud	<u>Trgovački sud u Rijeci</u>	Broj postupka	
Stečajni dužnik	<u>CASINO KRISTAL UMAG d.o.o. - Obala J.B.Tita 9, Umag</u>	Stečajni upravitelj	<u>Damir Majstorović</u> - Koparska 37, Pula
Kategorija imovine	Pokretnine	Vrsta imovine	
Rok za ponudu	21.04.2016.	Datum dražbe	22.04.2016.
Novi datum za ponude		Novi datum dražbe	
Vrijednost	1.134.598,87 HRK (156.285,14 EUR) (Oprema za casino Uredska oprema Mobiteli, reflektori, kamere)		

Stečajni upravitelj u stečajnom postupku broj St-39/14 koji se vodi na Trgovačkom sudu u Rijeci nad imovinom dužnika CASINO KRISTAL UMAG d.o.o. u stečaju, Umag, u skladu s čl. 158. Stečajnog zakona i odluke Skupštine vjerovnika, objavljuje

O G L A S za prikupljanje pisanih ponuda za kupnju pokretne imovine stečajnog dužnika

I Predmet prodaje je

Pokretnine : oprema za casino (igraći aparati, stolovi za poker, za rulet, stolci), uredska oprema (stolci, stolovi, ormari, računala, printeri), mobiteli, reflektori, kamere. Za popis pokretnina pogledati www.sudackamreza.hr ili nazvati stečajnog upravitelja na mobitel 099/2184092. U cijene utvrđene u popisu nije uračunat PDV.
Vrijednost pokretnina za ovu prodaju utvrđena je u ukupnom iznosu od **1.134.598,87kn** u koji iznos nije uključen PDV.

II Ponuda

Ponuda trebaju sadržavati

- Podatke o ponuditelju: ime i prezime, odnosno naziv i sjedište ponuditelja, adresu ponuditelja, OIB, te osobni kontakt (broj telefona/mobitela; e-mail adresa; broj telefaksa),
- Ponuđeni iznos kupoprodajne cijene (bez PDV-a).

III Uvjeti prodaje su sljedeći:

- Ponude za kupnju pokretne imovine stečajnog dužnika, čiji je iznos manji od cijene utvrđene iz popisa neće se razmatrati,
- Prodaja se obavlja prema načelu «viđeno-kupljeno», što isključuje sve naknadne prigovore kupca,
- Ponuđači su dužni uplatiti jamčevinu u iznosu od 10% od utvrđene vrijednosti na **račun stečajnog dužnika broj IBAN: HR 062380006113008249 kod Istarske kreditne banke Umag d.d.**
- Najpovoljnija pisana ponuda je ona koja ponudi najveću cijenu. Ukoliko prispiju dvije ili više istovjetnih valjanih ponuda, tada će se između ponuditelja održati javno nadmetanje po načelu «tko da više».
- Ponuđačima čije ponude budu prihvaćene jamčevina će biti uračunata u cijenu, a onima čije ponude ne budu prihvaćene, biti će biti vraćena u roku osam dana nakon donošenja odluke,
- Kupac je dužan položiti kupovnu cijenu u roku od 8 dana od dana prodaje. Ukoliko kupac ne položi kupovninu u navedenom roku ili ukoliko ponuđač po obavijesti da mu je prihvaćena ponuda, odustane od kupnje, u oba slučaja prodavatelj zadržava jamčevinu,
- Odabrani kupac po izvršenoj isplati kupoprodajne cijene u cijelosti, dužan je u roku od 15 dana po izvršenoj uplati o svom trošku izmjestiti kupljenu pokretnu imovinu,

- Sve porezne obveze i troškove prodaje i odvoza snosi kupac,
- Ponude bez dokaza o uplaćenju osigurnini neće biti razmatrane, kao i ponude koje ne pristignu u roku odnosno s danom 21.04.2016,
- Pisane ponude se dostavljaju na adresu stečajnog upravitelja: Damir Majstorović, Koparska 37, 52100 Pula, **preporučenom pošiljkom**, s naznakom St- 39/14– ponuda, ne otvaraj,
- Razgledavanje pokretnina određuje se za dan 15.04.2016. (petak) od 10,30 do 11,30 sati na adresi Novigrad, Ulica rijeke Dragonje 21 (prostorije društva ASTRA PLIN d.o.o. – industrijska zona Novigrad) uz prethodnu najavu stečajnom upravitelju.

**Otvaranje ponuda izvršiti će se
dana 22.04.2016. (petak) u 14,00 sati u Puli-
Trg I istarske brigade 10/III**

CASINO_pokretnine trinaesta prodaja.xlsb

	Dražba	Ostali podaci	Stečajni upravitelj	Vrsta ponude
1	23.03.2016	CASINO KRISTAL UMAG d.o.o. , Umag	Damir Majstorović	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda
2	23.02.2016	CASINO KRISTAL UMAG d.o.o. , Umag	Damir Majstorović	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda
3	22.01.2016	CASINO KRISTAL UMAG d.o.o. , Umag	Damir Majstorović	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda
4	16.12.2015	CASINO KRISTAL UMAG d.o.o. , Umag	Damir Majstorović	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda
5	10.12.2015	CASINO KRISTAL UMAG d.o.o. , Umag	Damir Majstorović	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda
6	25.11.2015	CASINO KRISTAL UMAG d.o.o. , Umag	Damir Majstorović	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda
7	19.11.2015	CASINO KRISTAL UMAG d.o.o. , Umag	Damir Majstorović	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda
8	04.11.2015	CASINO KRISTAL UMAG d.o.o. , Umag	Damir Majstorović	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda
9	16.10.2015	CASINO KRISTAL UMAG d.o.o. , Umag	Damir Majstorović	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda
10	16.10.2015	CASINO KRISTAL UMAG d.o.o. , Umag	Damir Majstorović	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda
11	29.09.2015	CASINO KRISTAL UMAG d.o.o. , Umag	Damir Majstorović	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda
12	29.09.2015	CASINO KRISTAL UMAG d.o.o. , Umag	Damir Majstorović	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda
13	11.09.2015	CASINO KRISTAL UMAG d.o.o. , Umag	Damir Majstorović	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda
14	26.03.2015	CASINO KRISTAL UMAG d.o.o. , Umag	Milena Stojovska	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda
15	19.12.2014	CASINO KRISTAL UMAG d.o.o. , Umag	Milena Stojovska	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda
16	03.11.2014	CASINO KRISTAL UMAG d.o.o. , Umag	Milena Stojovska	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda

16 (50/16)

3

ZAPISNIK

Sa javnog otvaranja ponuda

održanog dana 22.04.2016. godine u 14,00 sati u Puli, Trg I istarske brigade 10

Stečajni upravitelj u stečajnom postupku broj St-39/14 koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Rijeci nad imovinom stečajnog dužnika CASINO KRISTAL UMAG d.o.o. u stečaju je objavio XIII oglas za prikupljanje pisanih ponuda za kupnju pokretne imovine stečajnog dužnika.

PRISUTNI :

Damir Majstorović – stečajni upravitelj

Utvrđuje se da je prispjelo pet ponuda i to

Tomex d.o.o., Veliki Grđevac, Kralja Tomislava 20 za pokretnine pod rednim brojevima 1080, 1549, 1605, 1664, 1965, 1896, 1854, 1855, 1856, 1578 i 1560 u ukupnom iznosu od 599,00 kn.

C.P. Holiday turist d.o.o., Pula, Verudela 17 za pokretnine pod rednim brojevima : 61,62,63,64,65,66,812,488,482,484,481,534,533,511,489,486,487,480,483,485,592,593,490,590,491,507,506,417,1321,1322,1323,1324,1301,1302,1303,1304,1293,1294,1295,1296,1305,1306,1307,1308,1284,1285,1286,1287,945,1577,1946,1947,1948,1949,1970 i 1971 u ukupnom iznosu od 256.909,88 kn

Vedran Lanča, Pazin, Muntriljska 7a za pokretnine pod rednim brojevima 742,743,744, 853-863, 2071 i 2072 u ukupnom iznosu od 706,23 kn

Modern Games d.o.o., Poreč, Obala maršala Tita 24 za pokretnine pod rednim brojevima 216,217,218,219,220,221,813,815,224,225,226 i 245 u ukupnom iznosu od 15.123,36 kn

Mauro Mihovilović, Pula, Valdebečki put 81 za pokretnine pod rednim brojevima 213,731,1163,1177,1450,1458,1490,1663,1771,1772,1773 i 1873 u ukupnom iznosu od 590,00 kn

Sve ponude odgovaraju uvjetima natječaja.

Dovršeno u 14,15 sati

U Puli, 22.04.2016. godine

Stečajni upravitelj :

CASINO KRISTAL UMAG
Damir Majstorović
u stečaju
Umag, Obala J.B. Tita 9